



- "دانات السيف 2" في "معرض الخليج للعقار"
- لقاء تعريفى ببرنامج تطوير حقوق الأراضي



إسكان نيوز



دانات اللوزي DANAAT AL LAWZI

يتكون مشروع دانات اللوزي الواقع في مدينة حمد من 303 فـلل، تتميز جميعها بتصميمها المتوافق مع متطلبات العائلة البحرينية العصرية، ويوفر المشروع العيش المثالي الرائق آخداً في الاعتبار توفر المتطلبات اليومية للعائلة. المقيمون في دانات اللوزي بإمكانهم أن يختصوا يوم عمل شاق بالاستمتاع بالمشي بمحاذاة بحيرة اللوزي، فيما تتوافر حولهم مطاعم يضيقها المجمع التجاري وممشى البحيرة.



أربع غرف نوم بالإضافة لغرفة عاملة المنزل



تبدأ الأسعار من 110,000 دينار بحريني



مطبخين داخلي وخارجي



مساحة البناء تصل إلى 250 متر مربع



موقف لسيارتين



مساحة الأرض تصل إلى 200 متر مربع



مدينة الإسكان
URBAN PROPERTIES

بنك الإسكان
UKAH BANK



لمزيد من المعلومات، الرجاء التواصل على الأرقام الموضحة أدناه:

3350 4881 | 3614 8500 | 3775 5501

"وزارة الإسكان" و"عقارات الإسكان" تعرض "دانات السيف 2" في "معرض الخليج للعقار"



أكد المهندس باسم بن يعقوب الحمير وزير الإسكان أن معرض الخليج العقاري بات يمثل استحقاقاً سنوياً هاماً لجميع الجهات ذات الصلة القطاع العقاري في مملكة البحرين على المستويين الحكومي والخاص، مشيداً بتنوع المجالات التي يقدمها المعرض، والتي تتناول قطاعات البناء والتشييد والعقارات والتصميم الداخلي.

وقال الوزير أن الرعاية الكريمة من صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء لهذا المعرض تعزز من دوره وأهميته في خدمة القطاع العقاري بالمملكة، كما تأتي تلك الرعاية في إطار اهتمام سموه بالتعافي الاقتصادي وعودة الحياة إلى طبيعتها بعد جائحة فيروس كورونا، من خلال تنظيم تلك الفعاليات الهامة التي تساهم في إثراء الحراك الاقتصادي بالمملكة.

وقال الوزير أن وزارة الإسكان وشركة "عقارات الإسكان" المملوكة لبنك الإسكان تأتي في إطار سياسة التعريف بالجهود الإسكانية التي تقدمها الحكومة الموقرة للمواطنين، والترويج لمشاريع السكن الاجتماعي التي يقدمها بنك الإسكان في مختلف محافظات المملكة، باعتبار أن البنك يعد شريكاً رئيسياً في خطط وبرامج وزارة الإسكان الرامية إلى تنويع الخيارات أمام المواطنين للحصول على الخدمة الإسكانية المناسبة وأسرع وقت ممكن.

كما أشار الوزير أن مشاركة الوزارة وشركة عقارات الإسكان في المعرض تكتسب أهمية إضافية في ظل التوجه نحو التوسع في منح القطاع الخاص دوراً رئيسياً في تقديم الخدمات الإسكانية للمواطنين، عبر البرامج والمبادرات التي تنوي الوزارة طرحها خلال المرحلة المقبلة، بالإضافة إلى المبادرات القائمة حالياً، منوهاً إلى أن ذلك يأتي ضمن محور توفير حلول إسكانية مبتكرة المدرج في الخطة الإسكانية.

وحول محتوى جناح الوزارة ومعرض عقارات الإسكان، قال الوزير أن الجناح يستعرض جهود الحكومة الموقرة في تنفيذ مدن البحرين الإسكانية، والتي شكلت ركناً أساسياً في خطة توفير 40 ألف وحدة سكنية، كما تعرض "شركة عقارات الإسكان" مشروع المرحلة الثانية لدانات السيف"، والذي يعد أحد مشاريع الشركة السكنية والتجارية، ويخدم المستفيدين من تمويلات برنامج مزايا والتمويلات الإسكانية الأخرى التي تقدمها وزارة الإسكان، فضلاً عن استعراض خطط استكمال بناء مدن البحرين الإسكانية، وما تتضمنه من مواقع مخصصة للاستثمار ضمن برنامج تطوير المشاريع الإسكانية على الأراضي الحكومية.

من جهته أكد مدير عام شركة عقارات الإسكان المهندس إباد عبيد أن مشروع المرحلة الثانية لدانات السيف الذي يتم عرضه في جناح الشركة بمعرض الخليج العقاري، يمتاز بموقعه في الركن الداخلي مباشرة من الجانب الجنوبي من قطعة أرض المنطقة التجارية في منطقة السيف مع نقاط وصول وخروج مباشرة، مما يضيف قيمة أكبر لتطوير المشروع بشكل عام.

وقال المهندس إباد عبيد أن مشروع المرحلة الثانية لدانات السيف يتكون من عمارات سكنية تحتوي على 26 طابقاً للسكن، و5 طوابق مخصصة لمواقف السيارات، بمساحة بناء إجمالية 45,948 متراً مربعاً تضم 150 شقة سكنية بثلاث تصاميم مختلفة.



كما يحتوي الطابق الأرضي على 11 متجرًا للبيع بالتجزئة بمتوسط مساحة 85 متراً مربعاً لكل محل، والتي سوف يتم تأجيرها على أساس تجاري ويمكن دمجها معاً للحصول على مرونة في الحجم. كما ستضيف المنطقة الخضراء الخارجية قيمة لمحات البيع بالتجزئة وخاصة منافذ المأكولات والمشروبات.

وقال عبيد أن الجناح سيوفر أيضاً وبالتنسيق مع وزارة الإسكان التعريف والترويج لخيار الاستفادة من مشروع دانات السيف وغيرها من مشاريع التطوير العقاري من خلال التمويلات الإسكانية التي تطرحها الوزارة بالإضافة إلى تمويلات برنامج مزايا.

نائب رئيس الوزراء يرعى لقاء تعريفيا ببرنامج تطوير حقوق الأراضي

19 ألف وحدة سكنية خلال سبع سنوات بالتعاون مع القطاع الخاص

العقاري تؤهلها للحصول على دور اكبر خلال المرحلة المقبلة، من حيث زيادة المعروض من المشاريع الإسكانية التي تتناسب مع القدرات التمويلية المقدمة من وزارة الإسكان للمواطنين. وبين وزير الإسكان المهندس باسم بن يعقوب بالحمر ان محور الشراكة مع القطاع الخاص يأتي في مقدمة أولويات الحكومة برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء لتوفير خدمات فورية للمواطنين، بإعتبار ان ذلك يسهم في زيادة المعروض من الوحدات السكنية، و تنوع خياراتهم امام المتسفيدين من الخدمات التمويلية التي تتيحها الوزارة.

واضاف الوزير: كانت الانطلاقة الفعلية لهذه الشراكة في عام 2013 عندما وقعت الوزارة اول اتفاقية في هذا الجانب، وعلى ضوء ذلك توسع المبادرات وشملت مطورين آخرين ومشاريع متعددة لتوفير وحدات اسكانية للمواطنين ضمن مشاريع انجزها مطورون في القطاع الخاص. وتأسيسا على ذلك النجاح جاء برنامج تطوير حقوق الأراضي ليضاف إلى المبادرات الاخرى التي حققت نجاحا كبيرا في تحقيق الهدف ذاته، كبرنامج "مزايا" الذي استفاد منه منذ إنطلاقه حتى الآن أكثر من 10 آلاف مواطن، وبدعم حكومي فاقت قيمته 82 مليون دينار، فيما بلغ إجمالي حجم التمويلات التي وفرتها الوزارة منذ عام 2013 لخدمات الشراء والبناء والترميم حوالي 420 مليون دينار.

وأكد ان الاقبال على هذه المشاريع من قبل شركات القطاع الخاص يعزز الثقة في نجاح هذا البرنامج، ويبرهن قدرة وزارة الإسكان وبنك الإسكان على تأهيل شركات التطوير العقاري والمقالات والالتزام بالمعايير الفنية المطلوبة، وتصميم الوحدات السكنية المستمد من التصاميم المعتمدة لدى الوزارة.

اعلنت وزارة الإسكان إطلاق مبادرة واعدة لتطوير حقوق الأراضي الحكومية مع القطاع الخاص بما يوفر 19 ألف وحدة سكنية للمواطنين خلال سبع سنوات.

وتأتي هذه المبادرة ضمن برنامج تطوير حقوق الأراضي الحكومية الذي يعد من المبادرات الطموحة للشراكة مع القطاع الخاص بهدف توفير حلول إسكانية مبتكرة وتوفير وحدات اسكانية للمستفيدين من الخدمات التمويلية، حيث تقدم الحكومة أراضيها الجاهزة للتطوير، بما في ذلك الخدمات الاساسية والبنية التحتية، ليقوم المطورون في القطاع الخاص بتطوير الأراضي وعرضها في السوق على شكل وحدات إسكانية تخدم قوائم المستفيدين من برنامج مزايا، وبعدها يسد المطور قيمة الأراضي للحكومة.

وبهذه المناسبة، نظمت وزارة الإسكان وبنك الإسكان، تحت رعاية كريمة وحضور من الشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة نائب رئيس مجلس الوزراء رئيس اللجنة الوزارية للمشاريع التنموية والبنية التحتية، لقاء مشتركاً مع شركات التطوير العقاري للتعريف بمشاريع برنامج تطوير حقوق الأراضي الحكومية.

وأكد الشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة ان الحكومة برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء تولي اهتماما كبيرا بتفعيل دور القطاع الخاص كشريك رئيسي في توفير مشاريع السكن الاجتماعي للمواطنين من ذوي الدخل المحدود، مشيراً إلى ان هذا التوجه اسفر عن توفير آلاف الوحدات السكنية للمواطنين خلال السنوات القليلة الماضية. وقال: " ان المقومات الفنية والمالية التي تتمتع بها شركات التطوير



"بنك الإسكان" يرقّي عدد من موظفيه إلى مناصب إدارية عليا

إيماناً بإحلال القيادات الشابة البحرينية في الإدارة التنفيذية وتشجيعها لذوي الكفاءات والأداء المتميز، أعلن بنك الإسكان عدداً من الترقيات بين صفوف موظفيه إلى مناصب إدارية عليا، في خطوة تعكس نجاح البنك في بناء كوادره والحفاظ عليهم وتفعيل قدراتهم وإطلاق امكانياتهم. وكذلك سعياً منه لتدعيم المناصب بالكفاءات والاستفادة من الخبرات التي اثبتت جدارتها من خلال عملهم في مواقع العمل المختلفة.



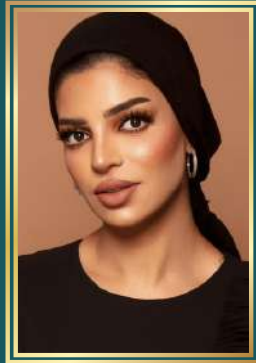
أحمد سمعي
مدير أول
إدارة العقارات والصيانة



لطيفة السعدون
مدير
إدارة الإتصالات المؤسسية



مها ابراهيم
مدير أول
إدارة الرقابة المالية



فاطمة كايد
مدير
فرع الدبلوماسية



سبأ العباسي
مدير
إدارة المخاطر



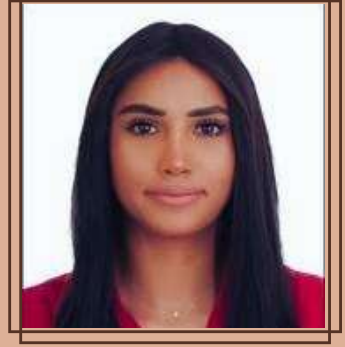
الموظفين الجدد



إشراق الشهابي
مساعد مدير
إدارة الأصول



بسام البسام
موظف
إدارة العمليات



أمينة جاسم
موظفة
مركز الاتصالات



محمد سند
موظف أول
إدارة تقنية المعلومات



محمد خادم
موظف
إدارة الائتمان والتحصيل



خالد عادل
موظف
إدارة الائتمان والتحصيل



Saji Surendran
Maintenance Technician
Property and Facility Management



حبيب جعفر
موظف
فرع دانات المدينة



محمد عيد
موظف
إدارة الائتمان والتحصيل

تحويل داخلي



فاطمة الانصاري
مدير
إدارة الاستثمار



فاطمة العربي
موظف أول
إدارة المخاطر

احتفال البنك باليوم الرياضي



البنك يقيم غبقة السنوية

أقام بنك الإسكان غبقة الرمضانية لمنتسبي البنك والشركات التابعة في فندق آرت روتانا، احتفاءً بشهر رمضان الكريم في أجواء عكست روح المناسبة والتراث الشعبي الأصيل، بحضور المدير العام وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي البنك

